

**СЛУЖБА  
строительного надзора и  
жилищного контроля  
Красноярского края**

Руководителям УК, ТСЖ,  
ЖСК Красноярского края

Парижской Коммуны, д. 33,  
г. Красноярск, 660049  
Факс: (391) 212-45-88  
Телефон: (391) 212-46-31  
<http://www.krasnadzor.ru>  
E-mail: [public@krasnadzor.ru](mailto:public@krasnadzor.ru)

07.05.2021 № 100-5756/03

На № \_\_\_\_\_

**О безопасном содержании  
систем внутридомового  
и внутриквартирного оборудования**

В настоящее время собственники помещений, управляющие и специализированные организации руководствуются Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410.

На федеральном уровне установлена административная ответственность за нарушение требований по обеспечению безопасного использования и содержания газового оборудования, за нарушение требований пожарной безопасности и правил пользования жилыми помещениями (ст. 7.21, ст. 9.23, ст. 20.4 КоАП РФ).

Нельзя не отметить, что многие дома на территории Красноярского края газифицировались больше 30 - 50 лет назад, и за прошедшее время плиты и газовое оборудование у многих потребителей не заменялись. В ходе инспекционных обследований систем газоснабжения в домах выявлен ряд типичных нарушений. В их числе – самовольная установка газового оборудования, халатное отношение некоторых граждан к состоянию своего имущества, включая ограничение доступа контролирующим органам в квартиры для проведения осмотра.

Статистика происшествий, связанных с использованием газа в быту, подтверждает наличие серьезных проблем в области обеспечения безопасности эксплуатации газового оборудования, в том числе, внутридомового и внутриквартирного. Чаще всего это результат несвоевременных плановых осмотров внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников (система вентиляции, вентиляционные шахты и т.д.), самовольного вмешательства граждан в конструкцию внутриквартирного газового оборудования (установка заглушек), самовольного его переустройства (замена газовой плиты на

электрическую) и грубого нарушения правил его использования, предусмотренных эксплуатационной, нормативно-правовой и технической документацией (плотно закрытые окна, отсутствие приточных устройств и другое).

Очевидно, что без повышения технической грамотности и ответственности управляющих и обслуживающих организаций, а также граждан невозможно обеспечить безопасность пользования газом в быту.

В связи с участившимися в Российской Федерации случаями взрывов бытового газа в многоквартирных домах, повлекших человеческие жертвы, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России), в целях повышения уровня безопасности граждан при использовании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр была утверждена Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Указанная Инструкция предназначена для руководства лицами, ответственными за безопасную эксплуатацию и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее соответственно – ВДГО и ВКГО), систем вентиляции и дымоходов помещений многоквартирных домов, жилых домов, а также для лиц, использующих газ для удовлетворения коммунально-бытовых нужд, на территории Российской Федерации.

Инструкция содержит правила поведения управляющих компаний, ТСЖ, собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, направленные на безопасное использование газа.

Согласно документу, управляющие организации обязаны обеспечивать надлежащее состояние дымовых и вентиляционных каналов, в том числе самостоятельно. Управляющие компании должны содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии помещения, в которых размещено внутридомовое газовое оборудование - подвалы, погреба, подполья, технические этажи и коридоры, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях. Проверка уровня загазованности этих помещений должна проводиться не реже одного раза в 10 календарных дней. Кроме того, управляющие организации обязаны в отопительный период обеспечивать предотвращение обмерзания и закупорки оголовков дымовых и вентиляционных каналов.

Также в целях предотвращения аварийных ситуаций Минстрой России совместно с регионами разработал памятку, в которой саккумулированы основные рекомендации по использованию газа в бытовых условиях. Этому вопросу всегда уделялось особое внимание. С течением времени изменился ряд требований, существенно обновилось и само газовое оборудование, которое сегодня в своих квартирах используют граждане. В новой памятке собрана актуальная информация о том, какие меры безопасности необходимо соблюдать и как действовать в случае непредвиденной ситуации, указаны телефоны экстренных служб. Отдельным блоком размещен перечень действий, которые категорически запрещены при эксплуатации газового оборудования. Методический материал также содержит сведения о том, за что отвечает собственник и управляющая организация.

С Инструкцией и Памяткой по безопасному использованию газа в бытовых условиях, Вы можете ознакомиться на официальном сайте Службы в разделе «Государственный жилищный контроль». «Государственный жилищный контроль – Общие сведения - Полезная информация для населения». Ссылка на материал: <https://www.krasnadzor.ru/gosudarstvennyj-zhilishchnyj-kontrol/obshchie-svedeniya-gzhk/poleznaya-informatsiya-dlya-naseleniya/5549>.

Учитывая вышеизложенное, а также в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан и недопущения нарушений предлагаю ознакомить с данной инструкцией и памяткой всех граждан, проживающих в многоквартирных домах (путем размещения на информационных стендах в многоквартирных домах, а также в офисах и на официальных сайтах) и обеспечить четкую организацию работы и выполнение вышеуказанных требований.

Руководитель службы

Е.Н. Скрипальщиков

