



Руководителям УК, ТСЖ, ЖСК  
Красноярского края

**СЛУЖБА  
строительного надзора и  
жилищного контроля  
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33,  
г. Красноярск, 660049  
Факс: (391) 212-45-88  
Телефон: (391) 212-46-31  
<https://www.krasnadzor.ru>  
E-mail: [public@krasnadzor.ru](mailto:public@krasnadzor.ru)

На № 100-1755/14 от 17.02.2014

О недопустимости схода снежных  
масс и образования наледи

Уважаемые руководители!

В связи с ожидающимся потеплением до слабоотрицательных и положительных температур воздуха, для недопущения схода снежных масс и образования наледи, организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, необходимо обеспечить своевременную очистку крыш, козырьков подъездов и балконов многоквартирных домов, и придомовой территории от снега и наледи.

Скопление на скатных крышах снежных пластов и обледенений представляет угрозу для зданий и безопасности граждан. Чистку кровли снежной зимой необходимо осуществлять регулярно, для предотвращения скопления на ней большого объема снежной массы. К тому же очень важно выполнять ее вовремя, что позволит исключить риски травматизма и нанесения ущерба.

В соответствии с подпунктом «а» п. 4 (1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 настоящего Положения, повлекшее причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан, которое подтверждено вступившим в законную силу решением суда, является грубым нарушением лицензионных требований.

Служба информирует о необходимости неукоснительно исполнять требования пунктов 3.6.21 и 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской

Федерации от 27.09.2003 № 170, в связи с этим, требуем:

- производить своевременную очистку крыш многоквартирных жилых домов от снега и наледи;
- производить своевременную уборку придомовых территорий (внутриквартальные дороги и тротуары) от снега и наледи;
- при возникновении скользкости производить обработку дорожных покрытий пескосоляной смесью. Указанные работы следует осуществлять в первую очередь в местах с наибольшей проходимостью граждан - перед подъездами жилых домов и вдоль них.

С целью обеспечения безопасных условий проживания граждан, обеспечения надлежащего содержания придомовых территорий и недопущения нарушений, Служба просит обеспечить четкую организацию работы и выполнение вышеуказанных требований.

Дополнительно информируем, что при сбрасывании снега с крыши многоквартирного дома до начала работ должны быть приняты меры предосторожности, обеспечивающие безопасность прохожих, а именно:

- пешеходные дорожки (тротуары) и в необходимых случаях проезды освобождаются от транспорта и ограждаются на ширину возможного падения снега;
- на время работы выставляются дежурные, на данном участке все дверные проемы, выходящие в зону сброса снега, закрываются с целью исключения попадания людей в опасные зоны.

Заместитель руководителя службы



Э.В. Шаповалов