



Главам городов
и районов края

(по списку рассылки)

**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<https://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru

11.07.2024 № 100-5601/04

О рассмотрении заключений Службы

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) является органом исполнительной власти, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор и в соответствии с пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение № 47), уполномочена направлять в межведомственную комиссию (далее – Комиссия), образованную органом местного самоуправления в целях оценки и обследования многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, заключения для рассмотрения данным органом соответствующего вопроса.

В соответствии с пунктом 47 Положения № 47 по результатам рассмотрения указанного заключения Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении № 47 требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия обязана рассмотреть заключение органа государственного жилищного надзора, провести оценку соответствия помещения, многоквартирного дома в порядке, установленном пунктом 42 Положения № 47, и вынести решение, прямо предусмотренное Положением № 47.

Обращаем Ваше внимание, что иных решений либо условий для их принятия Положением № 47 не предусмотрено. В случае необходимости Комиссия вправе самостоятельно назначить проведение дополнительных обследований и испытаний в отношении многоквартирного дома или помещения.

Кроме того, непредставление (либо невозможность представления, в том числе финансовая) собственниками помещений Комиссией документов не является основанием для отказа в рассмотрении вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, поскольку решение таких вопросов в соответствии с Положением № 47 относится к исключительной компетенции Комиссии.

Действующее жилищное законодательство обязывает Комиссию проводить оценку состояния помещений и многоквартирных домов независимо от финансово-экономических возможностей органа местного самоуправления.

Также Служба отмечает, что согласно правовой позиции Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 01.06.2017 № 1-КГ17-4, при рассмотрении заключений органов государственного жилищного надзора Комиссия не вправе требовать от собственников получения заключения специализированной организации и ставить рассмотрение обращения с принятием решения в зависимость от представления собственниками дополнительных документов.

Межведомственным комиссиям необходимо учитывать вышеизложенные положения жилищного законодательства и позицию Верховного Суда Российской Федерации при рассмотрении Комиссией вопросов об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям.

Согласно пункту 47(1) Положения № 47 два экземпляра заключения направляются в 3-дневный срок Комиссией в орган исполнительной власти субъекта РФ, в ОМС для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем 7 пункта 7 Положения № 47.

В соответствии с пунктом 49 Положения № 47 орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ОМС на основании полученного заключения в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения № 47, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Орган исполнительной власти субъекта РФ, ОМС в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 Положения № 47, направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения МВК заявителю и в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в Службу.

На основании изложенного прошу довести данную информацию до всех межведомственных комиссий, образованных органом местного самоуправления на территории района (города).

Временно замещающая должность
заместителя руководителя службы

Я.Г. Нуреддинова

