СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края

Парижской Коммуны, д. 33
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
http://www.krasnadzor.ru
E-mail: public@krasnadzor.ru

18.03.2024 № 100-2025/04
На №

Руководителям организаций

(по списку рассылки)

Об электронном документообороте с органом государственного строительного надзора (цифровая вертикаль строительной отрасли)

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) информирует Вас о возможности осуществления электронного документооборота с органом государственного строительного надзора (Службой) в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В соответствии с пунктом 4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" (далее также - органы государственного строительного надзора), а в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен федеральный государственный экологический контроль (надзор), в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора), извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

1) копия разрешения на строительство;

2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;

3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.

Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации (часть 9 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

На основании пунктов 2, 3 Порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2022 № 1026/пр (далее – Порядок), ведение общего журнала по решению застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (далее - заказчик) осуществляется на бумажном носителе или в электронной форме без дублирования на бумажном носителе. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства допускается изменение заказчиком формы ведения общего журнала. В данном случае ранее внесенные записи в новый общий журнал не дублируются, а старый общий журнал переводится в режим хранения в порядке, предусмотренном пунктом 20 настоящего Порядка.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора Служба использует ведомственную информационную систему «Енисей-Стройнадзор» (далее – ВИС ЕСН). ВИС ЕСН имеет интеграцию с облачной платформой «EXON», обеспечивающей автоматизацию и управление строительными процессами для заказчиков, проектировщиков, застройщиков и подрядных организаций.

Обмен документами между ВИС ЕСН и платформой «EXON» осуществляется по требованиям Минстроя РФ в формате XML-схем (https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/). Платформа «EXON» разрабатывается, обслуживается и поддерживается ООО «Аник Лаб», ИНН 7728376467, ОГРН 1177746834320, т. +7 499 990-98-02, info@exonproject.ru, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, 16Ас3. Внедрение системы в Красноярском крае осуществляет заместитель директора, руководитель коммерческого отдела «Гаскар Групп» (EXON) Александр Дергачев (телефон +7-916-348-14-72 (часовой пояс: московское время, UTC+3), электронная почта A.dergachev@gaskar.group).

Служба предлагает застройщикам, осуществляющим строительство объектов капитального строительства на территории Красноярского края, ознакомиться с техническими возможностями платформы «EXON» (информационные материалы представлены на сайте https://exonproject.ru/ и в приложенном буклете), заключить соглашение с разработчиком на использование платформы (в части требуемых для работы модулей), которое позволит осуществлять ведение общего журнала работ, исполнительной документации в электронном виде и обмениваться документацией с органом государственного строительного надзора в цифровом формате.

Выражаем готовность осуществлять консультирование по вопросам взаимодействия со Службой в группе участников «EXON.Красноярский край» в Telegram, доступ к которой осуществляется по ссылке: https://web.telegram.org/a/#-4158552955

О готовности использования электронного документооборота при взаимодействии со Службой или о наличии неустранимых проблем, образующих этот процесс невозможным, просим сообщить до 23 апреля 2024 года.

Приложение: Информационный буклет о платформе «EXON» на 1 л. в 1 экз.

Временно замещающий должность
заместителя руководителя службы О.А. Скрипник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 813bebb97a965831430d81cab50aee2a
Владелец: **Скрипник Олег Александрович**
Действителен с 15.12.2023 до 09.03.2025

Погребняк Денис Константинович
(391) 212-48-30
Тюриков Антон Викторович
(391) 212-46-31, доб. 1636

Видеоматериалы по модулям платформы Экзон

Чтобы посмотреть видео, нажмите на кнопку YOUTUBE или RUTUBE рядом с нужным модулем

Экзон: бесшовное взаимодействие на всех этапах строительства

RUTUBE
YouTube

Exon.ПИР

Работа с проектной и рабочей документацией

RUTUBE YouTube

Exon.ИТД

Работа с исполнительной и технической документацией

RUTUBE YouTube

Exon.Стройконтроль

Контроль качества строительных работ

RUTUBE YouTube

Exon.Актирование

Работа с актами выполненных работ

RUTUBE YouTube

Exon.ИСР

Визуализация графика работ

RUTUBE YouTube

Подписывайтесь на канал Экзон:

- Вебинары
- Отзывы
- Больше о функционале

RUTUBE
YouTube

https://exonproject.ru/