

**СЛУЖБА  
строительного надзора и  
жилищного контроля  
Красноярского края**

Руководителям  
управляющих организаций  
(согласно списку)

Парижской Коммуны, д. 33  
г. Красноярск, 660049  
Факс: (391) 212-45-88  
Телефон: (391) 212-46-31  
<http://www.krasnadzor.ru>  
E-mail: [public@krasnadzor.ru](mailto:public@krasnadzor.ru)  
ОКОГУ 23260

ОГРН 1052460100582

ИНН/КПП 2460071727/246001001

*до 03.04.19* № *14-3235*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации**

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба) в целях предупреждения нарушений управляющими организациями при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, информирует о нижеследующем.

Согласно ч. 1 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, установлен приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2015 № 368/691/ пр.

Разделом 10 приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр определена информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом (далее – управляющие организации), состав, сроки и периодичность размещения этой информации.

Требованиями указанного приказа установлена обязанность управляющих организаций по размещению информации о голосовании собственников, размещению электронного образа протоколов общих собраний собственников в определенные сроки.

Согласно ч. 1.1. ст. 46 управляющие организации в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Основания и порядок отзыва (возврата службой) указанных подлинников жилищным законодательством не предусмотрены.

Учитывая вышеизложенное служба настоятельно рекомендует управляющим организациям до наступления срока исполнения требований ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ размещать сведения (результаты голосования и электронный образ протокола) в системе ГИС ЖКХ, а также изготавливать копии решений и протокола общего собрания собственников, заверять их нотариально, либо иным надлежащим образом.

Также обращаем ваше внимание, что в соответствии с пп. «а» п. 3 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» в случае представления в орган государственного жилищного надзора подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления многоквартирным домом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, копии указанных документов к заявлению о внесении изменений в реестр не прилагаются.

Напоминаем, что неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, влечет возбуждение административных производств в соответствии с ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

Неисполнение требований ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ влечет наложение административного штрафа в соответствии со ст. 19.7 КоАП РФ.

Также доводим до вашего сведения, что в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия.

В соответствии со ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации подделка официального документа в целях его использования наказывается лишением свободы на срок до двух лет.

При выявлении признаков подделки служба вправе направить сомнительные документы в органы полиции для принятия соответствующих мер.

Заместитель руководителя службы

И.С. Клименков