

**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Руководителям застройщиков

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<http://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru
ОКОГУ 23260,
ОГРН 1052460100582
ИНН/КПП 2460071727/246601001

20.03.2019 № 04-31/05
На № _____

**Об изменении форм
отчетности застройщика**

Служба строительного надзора и жилищного контроля (далее – Служба) информирует, что с 23.03.2019 вступает в силу Приказ Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (вместе с «Порядком предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее - Порядок).

В связи с этим отчетность застройщика в случае ее представления в Службу лично или по почте:

- до 23.03.2019 представляется по старым формам (согласно постановлению Правительства РФ от 27.10.2005 № 645);
- после 23.03.2019 представляется по новым формам (согласно приказу Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр).

Обращаем внимание, что в соответствии со вторым абзацем п.8 Порядка в случае предоставления отчетности при личном обращении в контролирующей орган к отчетности прилагается доверенность,

удостоверяющая полномочие представителя застройщика на предоставление отчетности в контролирующий орган.

Кроме того, согласно п.4 Порядка при привлечении застройщиком денежных средств участников долевого строительства путем размещения таких средств на счетах эскроу отчетность в контролирующий орган им не предоставляется.

Заместитель
руководителя службы

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г.Ю. Савельев