



**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Парижской Коммуны ул., д. 33
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<https://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru
16.08.2024 № 100-6462/15

На № _____ от _____

**О соблюдении требований
законодательства**

Уважаемые руководители!

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба), в связи с вступлением в действие положений Федерального закона от 06.04.2024 № 67-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 67-ФЗ), считает необходимым проинформировать Вас о следующем.

Согласно внесенным изменениям после начала действия положений Федерального закона № 67-ФЗ (дата начала действия - 06.04.2024) плата за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за доступ к указанным сетям связи либо за оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажом сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, не подлежит взиманию.

Также после 06.04.2024 подлежат прекращению (расторжению) все ранее заключенные договоры между операторами связи и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, предусматривающие плату за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за доступ к сетям связи либо за оказание иных услуг,

связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажом сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Важно отметить, что положения Федерального закона № 67-ФЗ в равной степени наделяют как оператора связи, так собственно и лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, правом на требование от второй стороны прекращения (расторжения) ранее заключенного договора.

Сети связи, монтаж которых на объектах общего имущества в многоквартирном доме осуществлен до дня вступления в силу Федерального закона № 67-ФЗ, подлежат приведению операторами связи в соответствие с порядком монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме и требованиями к такому монтажу, установленными правилами взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, в том числе типовыми техническими требованиями к монтажу сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме оператором связи, заключившим с собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма договор об оказании услуг связи, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 2.1 статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в течение одного года со дня вступления в силу Федерального закона № 67-ФЗ, то есть до 06.04.2025.

В настоящее время постановлением Правительства Российской Федерации от 06.08.2024 № 1055 в соответствии с частью 2.1 статьи 12 ЖК РФ утверждены Правила взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила взаимодействия), которые вступают в силу 20.08.2024.

Правила взаимодействия содержат в себе положения аналогичные положениям Федерального закона № 67-ФЗ, которые предусматривают, что лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, не вправе обуславливать доступ оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме, монтаж, эксплуатацию и демонтаж сетей связи приобретением оператором связи каких-либо товаров, выполнением для оператора связи каких-либо работ, оказанием оператору связи каких-либо услуг, в том числе третьими лицами, а также поставкой оператором связи каких-либо товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

Пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, доступ оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме, монтаж, эксплуатация и демонтаж сетей связи, оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и (или) демонтажом сетей связи, осуществляются без взимания платы с оператора связи.

Кроме того, обращаем Ваше внимание на требования пункта 36 Правил взаимодействия, согласно которому при прекращении (расторжении) договора между оператором связи и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, связанного с размещением сетей связи, заключенного до вступления в силу Федерального закона № 67-ФЗ, принадлежащие оператору связи сети связи, монтаж которых осуществлен на объектах общего имущества в многоквартирном доме и посредством которых оказываются услуги связи собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме по договору социального найма, не подлежат демонтажу и отключению от энергоснабжения со стороны лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в связи с прекращением (расторжением) такого договора.

На основании вышеизложенного, Служба, с целью принятия мер, направленных на недопущение нарушений требований действующего жилищного законодательства, информирует Вас о необходимости соблюдения требований Федерального закона № 67-ФЗ, а также Порядка взаимодействия с операторами связи при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением Вашей организации.

Обращаю внимание на то, что осуществление контроля (надзора) за соблюдением обязательных требований, предусмотренных Правилами взаимодействия, отнесено к органам государственного жилищного надзора и осуществляется как при региональном государственном жилищном контроле (надзоре), так и при региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заместитель руководителя службы

Е.В. Жидков

