



Руководителям управляющих
организаций

(по списку рассылки)

**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<https://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru

24.11.2022 № 100-9173/04

На № _____ от _____

Об общих собраниях
собственников помещений в
многоквартирных домах,
проведенных посредством
электронного голосования

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р утверждена Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (далее - Стратегия).

В части раздела «Х. Цифровая трансформация отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Стратегия предусматривает развитие и модернизацию государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, разработку механизмов повышения цифровизации организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Результатом осуществления указанного мероприятия является - 80 процентов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного голосования.

В соответствии с пунктом 2.3.4 Показателей развития отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства, являющихся приложением к Стратегии, в 2024 году базовый сценарий реализации Стратегии предусматривает достижение показателя «Доля общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного голосования, в общем количестве проведенных общих собраний собственников» в размере 40% (далее – Показатель).

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание

собственников помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, в порядке, установленном статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (часть 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) информирует Вас, что при проведении мероприятий, связанных с продлением срока лицензии на управление многоквартирными домами, значительная часть нарушений допущена управляющими организациями при размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ или Система).

Отсутствие в ГИС ЖКХ кадастровых номеров у жилых и нежилых помещений не позволяет провести общее собрание с использованием Системы.

При размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в заочной форме в ГИС ЖКХ система автоматически проверяет заполнение сведений о кадастровом номере помещения в многоквартирном доме управляющей организацией (требуемой для проведения собрания) и отображает окно «Информация по многоквартирному дому» по форме, указанной на рисунках 985, 986 [Руководства пользователя ЛК УО](#). Показатель «Процент суммарной площади жилых и нежилых помещений, в которых указан кадастровый номер, от общей площади дома» должен быть равен 100%.

Если суммарная площадь жилых и нежилых помещений, в которых указан кадастровый номер, меньше 50% от общей площади дома, указанной в Системе, отображается информационное сообщение о том, что для размещения сообщения суммарная площадь жилых и нежилых помещений, в которых указан кадастровый номер, должны быть больше или равна 50% от общей площади дома (проведение собрания с использованием ГИС ЖКХ невозможно). Управляющим организациям необходимо разместить кадастровые номера помещений для каждого помещения в многоквартирном доме (жилые и нежилые помещения) в Системе.

Федеральный закон от 21.11.2022 № [463-ФЗ](#) «О внесении изменений в статью 201 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» перенес исчисление срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и мероприятия по продлению лицензий будут осуществляться Службой в 2023 году.

Настоятельно рекомендую Вам организовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ до момента продления лицензии, добиться достижения Показателя по всем многоквартирным домам, находящимся в управлении не менее 40% и исключить инициирование собрания управляющей организацией в формах очного, очно-заочного голосования, и заочного голосования опросным путем.

Заместитель руководителя

Е.В. Жидков

