

**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Лицам, осуществляющим
управление многоквартирными
домами на территории
Красноярского края
(согласно списку)

Парижской Коммуны ул., д. 33
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
www.krasnadzor.ru
e-mail: public@krasnadzor.ru
ОКОГУ 23260,
ОГРН 1052460100582
ИНН/КПП 2460071727/246601001

25.05.2020 № 100-5431/14
На № _____ от _____

О соблюдении требований
действующего законодательства

С целью предупреждения фальсификации официальных документов, использования заведомо подложных документов в сфере управления многоквартирными домами, служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба) в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Согласно Положению о службе, утвержденному постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, служба осуществляет не только внесение изменений в перечень многоквартирных домов реестра лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами Красноярского края (далее – реестр лицензий), но и является органом, осуществляющим государственный жилищный и лицензионный контроль на территории края.

В Красноярском крае смена управляющих организаций для управления многоквартирными домами нередко порождает социальную напряженность населения, связанную с фальсификацией подписей в решениях собственников, принимающих участие в общих собраниях.

В течение 2019 - 2020 гг. в службу поступили обращения граждан о фальсификации материалов общих собраний собственников в отношении более двухсот многоквартирных домов.

Статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что решения (бюллетени) и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание собственников) являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.

За подделку решений собственников, протокола общего собрания и их использование предусмотрена уголовная ответственность по ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации. Данная статья предполагает меру ответственности в виде ограничения свободы на срок до двух лет, либо принудительных работ на срок до двух лет, либо ареста на срок до шести месяцев, либо лишения свободы на срок до двух лет.

Подделка, фальсификация и подлог материалов общих собраний собственников препятствует реализации правопорядка в сфере управления многоквартирными домами.

С учетом обозначенной проблемы, вопросы, касающиеся подделки официальных документов, составленных по итогам общих собраний, поставлены службой на особый контроль. Установление лиц, совершивших противоправные действия, будет проводиться службой во взаимодействии с правоохранительными органами.

Порядок проведения общих собраний собственников и оформление их результатов должны соответствовать требованиям, установленным ЖК РФ, решения, принятые по вопросам повестки дня, должны оформляться собственниками непосредственно или через представителей по доверенности.

Лично предупреждаю о недопустимости фактов фальсификации решений (бюллетеней) собственников и протоколов общих собраний собственников.

На официальном сайте службы www.krasnadzor.ru во вкладке: «Государственный жилищный надзор» - «Лицензирование» - «Реестр лицензий» размещен Порядок действий службы при внесении изменений в реестр лицензий, с учетом требований приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр.

Требую неукоснительного исполнения указанного Порядка. Прошу учесть обозначенную информацию в работе при управлении многоквартирными домами.

Главный государственный жилищный инспектор Красноярского края



Е.Н. Скрипальщиков