

СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края

Руководителям УК, ТСЖ, ЖСК
Красноярского края
(согласно списку)

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<http://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru
ОКОГУ 23260,
ОГРН 1052460100582
ИНН/КПП 2460071727/246601001
26.06.2017 № 01-8644

О принятии мер

За последнее время на территории субъектов РФ участились случаи возникновения пожаров на объектах жилого фонда, в частности на территории Красноярского края и г. Красноярска.

Учитывая высокую значимость обеспечения необходимого уровня пожарной безопасности объектов, Службой в рамках предоставленной компетенции принимаются соответствующие меры, направленные на защиту жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного имущества.

На основании ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Службой в отношении управляющих компаний проводятся проверки, в том числе, на предмет соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, предусмотренных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 (далее Правила № 170, № 491).

В соответствии с п. 42 Правил № 491 управляющие компании и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Руководствуясь пунктом 2.1 Правил 170 следует проинструктировать нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности». Также необходимо размещать информационные щиты с правилами противопожарной безопасности в многоквартирных домах.

В целях недопущения нарушений требований, влияющих на пожарную

безопасность в жилом фонде, в том числе, в зданиях повышенной этажности (жилые дома более 12 этажей) и с низкой устойчивостью при пожаре, прошу ответственных лиц организовать работы по обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, в том числе, работы по содержанию и обслуживанию противопожарного оборудования (автоматической установки пожарной сигнализации, системы противодымной защиты, дымовых клапанов системы дымоудаления, систем оповещения людей о пожаре, противопожарных дверей, внутреннего и наружного противопожарного водопровода).

Заместитель руководителя службы



Л.А. Бондаренко