

СЛУЖБА  
строительного надзора и  
жилищного контроля  
Красноярского края

Представителям управляющих  
организаций  
(согласно списку)

Парижской Коммуны, д. 33  
г. Красноярск, 660049  
Факс: (391) 212-45-88  
Телефон: (391) 212-46-31  
<http://www.krasnadzor.ru>  
E-mail: [public@krasnadzor.ru](mailto:public@krasnadzor.ru)  
ОКОГУ 23260  
ОГРН 1052460100582  
ИНН/КПП 2460071727/246001001  
24.09.2018 № 14-11204  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О принятии мер в целях недопущения  
нарушения обязательных требований

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - служба) в целях профилактики нарушений обязательных требований, установленных в отношении управляющих организаций, доводит информацию о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ статья 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) дополнена новым основанием для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта за грубое нарушение лицензионных требований.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1090 (далее – Постановление № 1090) определен перечень грубых нарушений лицензионных требований.

Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований образует состав административного правонарушения, предусмотренный частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

Согласно требованиям Постановления № 1090 при повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "а", "б", "г", "д" и "з" пункта 4(1) Постановления № 1090, из реестра лицензий субъекта РФ в соответствии с частью 5.2 статьи 198 ЖК РФ подлежат исключению сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах, в отношении которых такие грубые нарушения лицензионных требований совершены.

При этом Постановлением № 1090 определены основания, предусмотренные подпунктами "в", "е", "ж" пункта 4(1) указанного Постановления, при нарушении которых из реестра лицензий субъекта исключению подлежат сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Прошу обеспечить надлежащее содержание и эксплуатацию многоквартирных домов, находящихся в управлении.

При установлении фактов грубых нарушений лицензионных требований службой, как органом государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, будет применяться механизм исключения сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий края.

Заместитель руководителя службы



И.С. Клименков

