СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
https://www.krasnadzor.ru
E-mail: public@krasnadzor.ru

27.11.2023 № 100-8115/08

На № _____ от _____ г

Руководителям строительных организаций

(по списку рассылки)

Об изменениях в работе Службы
с застройщиками (подрядными организациями)

Региональный государственный строительный надзор осуществляется на территории Красноярского края Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба).

При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся профилактические мероприятия и контрольные (надзорные) мероприятия. Возможные виды профилактических мероприятий: информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережения, консультирование и профилактический визит. При взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия: внеплановый инспекционный визит, внеплановая документарная проверка, внеплановая выездная проверка и рейдовый осмотр.

В соответствии с ч.14 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) программа проверок формируется Службой не позднее чем через десять рабочих дней после поступления извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на весь срок строительства, реконструкции. Ответственный инспектор вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

а) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с ч.1.3 ст.52 ГрК РФ частью такой проектной документации), направленных в орган регионального государственного строительного надзора в соответствии с ч.5.2 ст.52 ГрК РФ;

б) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, документация которых подлежит экспертизе, является соблюдение:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации;

2) требования наличия разрешения на строительство;

3) требований, установленных ч.2, 3.1 ст.52 ГрК РФ;

4) требований, установленных ч.4 ст.52 ГрК РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными правовыми актами.

Согласно ч.16 ст.54 ГрК РФ после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства органом государственного строительного надзора проводится выездная проверка, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п.1 ч.5 ст.49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с ч.1.3 ст.52 ГрК РФ частью такой проектной документации) либо об отказе в выдаче такого заключения.

Срок проведения внеплановой выездной проверки не может превышать десять рабочих дней.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 (ред. от 10.10.2023) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" в 2023 году внеплановые проверки по истечении срока исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданных после 1 марта 2023 г. проводятся исключительно при условии согласования с органами прокуратуры, либо выполнение всех ранее выявленных нарушений оценивается при проведении «итоговой проверки» после окончания работ по строительству объекта капитального строительства.

Временно замещающий должность
заместителя руководителя И.С. Гетман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00000000e76d0155d268a7fbf6be615923dce62a
Владелец: **Гетман Игорь Сергеевич**
Действителен с 28.09.2022 до 22.12.2023

Носонова Татьяна Николаевна
(391)212-46-76