



Руководителям организаций  
(по списку)

**СЛУЖБА  
строительного надзора и  
жилищного контроля  
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33,  
г. Красноярск, 660049  
Факс: (391) 212-45-88  
Телефон: (391) 212-46-31  
<https://www.krasnadzor.ru>  
E-mail: [public@krasnadzor.ru](mailto:public@krasnadzor.ru)

29.02.2024 № 100-1539/10

---

## О строительном контроле

В рамках регионального государственного строительного надзора, в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) в 2023 году проведено 1209 контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируруемыми лицами, в том числе 38 инспекционных визитов, и 51 мероприятие без взаимодействия в виде выездного обследования. Выявлено 3658 нарушений (82% из них относятся к нарушениям требований проектной документации, отсутствию документов на виды работ и строительные материалы), по результатам выявленных нарушений выдано 531 предписание, возбуждено 103 дела об административных правонарушениях.

Службой подготовлен доклад о правоприменительной практике при осуществлении регионального государственного строительного надзора за 2023 год, утверждённый приказом от 27.02.2024 № 14-п, с докладом можно ознакомиться пройдя по ссылке <https://krasnadzor.ru/gosudarstvennyj-stroitelnyj-nadzor/prophylaxy-gsn/public-hear-gsn>.

В основе доклада указаны типовые нарушения, выявляемые Службой при проведении контрольных (надзорных) мероприятий связанные с нарушением требований проектной документации, в частности, нарушения по организации строительного производства, нарушения по качеству строительно-монтажных работ, нарушения требований к ведению исполнительной документации.

Одной из основных причин, способствующей возникновению нарушений обязательных требований, является недостаточный строительный контроль технического заказчика и подрядчиков. Фактически строительный

контроль заключается в непрерывном входном, операционном и приемочном контроле в ходе ведения всех строительно-монтажных работ (ненадлежащий контроль застройщика за ведением общего журнала работ, отсутствие должного входного контроля, за поступающими материалами на строительную площадку, отсутствие полноценного операционного контроля при производстве определенных видов работ на первоначальном этапе), как следствие дефект фиксируется по факту применения материалов или выполненных строительно-монтажных работ.

Надзорная практика Службы показывает, что данные факты существенно снижают качество и комфортность построенных объектов, а также в целом негативно влияют на сроки завершения строительства. При этом отметим, что при проведении проверок организаций, располагающих квалифицированными кадрами (в достаточном количестве), Службой выявляется существенно меньшее количество нарушений, как следствие меньше затрачивается времени на проверки и упрощается процесс ввода в эксплуатацию (в части получения заключения Службы).

Просим информировать Службу в срок до 22.03.2024, о разработанных мероприятиях по недопущению (снижению их количества) системных нарушений в области строительного контроля, выявляемых Службой, а также недопущению их повторного появления.

Временно замещающий должность  
заместителя руководителя службы

О.А. Скрипник

